

Proiect de hotărâre
din 24 iunie 2025
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public
al orașului Luduș a imobilului Fizioterapia, situat în str. Ghiocelor, nr. 1A

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 28917 din 16.06.2025, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 28919 din 16.06.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 87, alin. (5), art. 286 alin. (4), art. 296, alin. (2), art. 354 și Anexa 4 – pct. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, alin. (1), art. 858 și art. 863, lit. e) din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Luduș a imobilului *Fizioterapia*, situat în intravilanul localității Luduș, str. Ghiocelor, nr. 1A, teren în suprafață de 493 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 222,7 mp.

Art. 2 Se declară bun de interes public local bunul imobil menționat la art. 1.

Art. 3 Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

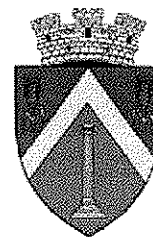
- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului U.A.T.,*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28917 din 16.06.2025

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public
al orașului Luduș a imobilului Fizioterapia, situat în str. Ghiocelor, nr. 1A*

Imobilul *Fizioterapia* situat în orașul Luduș, str. Ghiocelor nr. 1A, având o suprafață de teren de 493 mp cu categoria de folosință „curți-construcții” și construcția C1 edificată pe acesta, având o suprafață construită de 222,7 mp; cu destinația de unitate sanitară - fizioterapie, a aparținut domeniului public al Orașului Luduș, fiind înscris la poziția nr. 83 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 146 din 20.09.2005 a fost aprobată transmiterea unor spații cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, împreună cu terenurile aferente (dispensarul medical uman și fizioterapia), din domeniul public în domeniul privat al orașului, în vederea vânzării acestora, conform prevederilor legale aplicabile bunurilor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Necesitatea trecerii imobilului *Fizioterapia* din domeniul public în domeniul privat a rezidat din faptul că în aceeași carte funciară cu fizioterapia era evidențiată și stomatologia, care, după dezmembrare, a făcut obiectul înstrăinării în baza prevederilor O.U.G. nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

La data prezentei, autoritatea locală apreciază că imobilul *fizioterapia*, constituie bun de interes public local, întrucât se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, conform prevederilor legale și în pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al orașului, ce constituie Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului *Fizioterapia* situat în orașul Luduș, str. Ghiocelor, nr. 1A, este necesară trecerea acestuia din domeniul privat al UAT în domeniul public al Orașul Luduș.

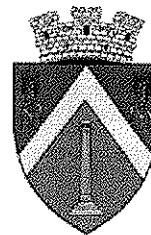
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28919 din 16.06.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public
al orașului Luduș a imobilului Fizioterapia, situat în str. Ghiocailor, nr. 1A*

Imobilul *Fizioterapia* situat în orașul Luduș, str. Ghiocailor nr. 1A, având o suprafață de teren de 493 mp cu categoria de folosință „curți-construcții” și construcția C1 edificată pe acesta, având o suprafață construită de 222,7 mp, cu destinația de unitate sanitară - fizioterapie, a aparținut domeniului public al Orașului Luduș, fiind înscris la poziția nr. 83 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 146 din 20.09.2005 a fost aprobată transmiterea unor spații cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, împreună cu terenurile aferente (dispensarul medical uman și fizioterapia), din domeniul public în domeniul privat al orașului, în vederea vânzării acestora, conform prevederilor legale aplicabile bunurilor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Necesitatea trecerii imobilului *Fizioterapia* din domeniul public în domeniul privat a rezidat din faptul că în aceeași carte funciară cu fizioterapia era evidențiată și stomatologia, care, după dezmembrare, a făcut obiectul înstrăinării în baza prevederilor O.U.G. nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

La data prezentei, autoritatea locală apreciază că imobilul *fizioterapia*, constituie bun de interes public local, întrucât se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, conform prevederilor legale și în pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al orașului, ce constituie Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului *Fizioterapia* situat în orașul Luduș, str. Ghiocailor, nr. 1A, este necesară trecerea acestuia din domeniul privat al UAT în domeniul public al Orașul Luduș.

Ținând cond de dispozițiile legale aplicabile, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 87: "(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."

- art. 286, alin. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 296: " (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale,"

- art. 354: "(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. "

- Anexa nr. 4: "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului"*

* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean."

- art. 554, alin. (1) din Codul civil (Legea nr. 287/2009):

"Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."

-art. 858 din Codul civil (Legea nr. 287/2009):

"Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

-art. 863, lit. e) din Codul civil (Legea nr. 287/2009):

"Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;"

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul .U.A.T.,
Vălean Băzvan

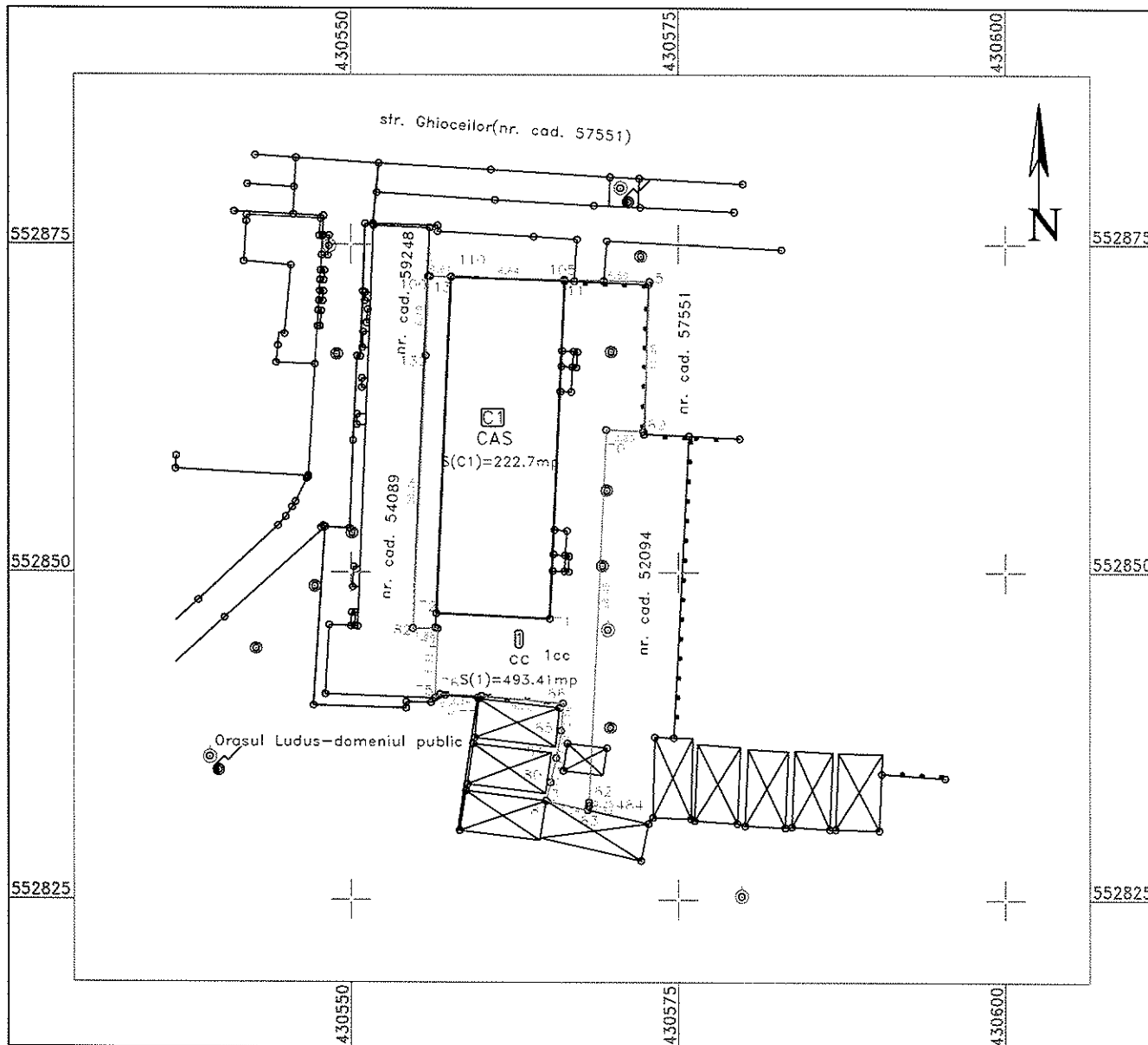
Compartiment Domeniu Public
Fleșar Gabriela

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	493 mp	Luduș, str. Ghiocilor, nr. 1A
Cartea Funciară nr.	UAT	Luduș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	493	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sârmă și gard metalic.
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	222.7	Cabinet fizioterapie, P, edificată în 1967, Sc=222.7 mp, Scd=222.7 mp
Total		222.7	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 493 mp

Suprafața din act = 493 mp

Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan

Gelu-Bogdan Santea
Semnat digital de
Gelu-Bogdan Santea
Data: 2025.06.11
155443+03'00"

Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 28.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

HOTĂRÂREA nr. 146
din 20 septembrie 2005

privind trecerea unor spații cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical , din proprietatea publică în proprietatea privată a orașului Luduș

Consiliul local al orașului Luduș , întrunit în ședință ordinară de lucru ,

Văzând referatul biroului "Patrimoniu.Urbanism.Investiții și Achiziții Publice " prin compartimentul "Administrarea Domeniului Public și Privat" din cadrul Primăriei orașului Luduș , cu nr. 9257/16.09.2005 prin care se motivează propunerea de trecere a unor spații cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical , în vederea vânzării acestora actualilor concesionari , precum și Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate "Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală" și "Juridică" ,

Luând în considerare art. 3 din O.U.G. nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale , cu destinația de cabinete medicale,

În baza art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , coroborat cu art. 14 , alin.3 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 598/2001 ,

În temeiul art.38 lit."f" coroborat cu art. 46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă , transmiterea unor spații cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități adiacente actului medical , cu terenul aferent acestora , situate în orașul Luduș , identificate potrivit anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre , din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului Luduș , în vederea vânzării acestora în condițiile O.U.G. nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale , aflate în proprietatea privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale .

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș , prin serviciile publice "Administrarea Domeniului Public și Privat" și "Juridic" din cadrul Consiliului Local Luduș .

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului județului Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- O.J.C.P.I. Mureș , în vederea înregistrării în evidențele de publicitate imobiliară compartimentelor A.D.P.P. și Oficiului Juridic ;
- Spre afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Cons.dl. Botezan Liviu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Turdean Laurean



Nr. crt.	Amplasamentul imobilului	Suprafata imobilului (mp.)	Identificarea în HGR nr.	Destinatie	Domeniul de unde se transmite	Domeniul unde se transmite
1	Str. A. Iancu nr. 10	172,50	Pozitia nr. 62	Dispensar medical uman nr. 1	Public	Privat
2	Str. Ghiocilor nr. 3	221,90	Pozitia nr. 83	Fizioterapie	Public	Privat

[Faint handwritten notes and signatures are visible at the top of the page.]